**分体式空调清洗要求**

**一、项目概况**

1、我院分体空调投入使用一至二十多年不等，现脏堵严重，影响了空调设备的正常使用，拟对医院指定区域的分体空调室内、外机体进行1次清洗服务。

2、分体机位置

分体机位于门诊楼、医技楼、办公楼、住院部医院及其他辅助建筑等。空调具体安装位置中标单位进场时需现场查看登记，以免施工中出现疏漏影响费用结算。清洗范围包含院区所有楼栋、科室的所有分体机（挂式、柜式等）。最终数量按照实际发生进行结算。

**二、服务需求**

1、负责全院分体空调（含挂式、柜式、嵌入式等）室内、室外机的蒸发器、冷凝器、过滤网、风机及空调外表除尘、除垢，须达到无灰尘、油污等异物。

2、需完成内外机、蒸发器、冷凝器、风机及空调外表除尘、除垢及接水盘的清洗并保证凝结水排水管的通畅。

3、应急处理：由于清洁维护不到位造成的接水盘漏水、风机异响、风机不转、空调异味由乙方派人处理，因上述故障造成的经济损失由投标人承担。

4、投标人需制定详尽的服务方案，方案应包括清洗方法及流程、工作计划、安全文明及环境保护措施、应急预案等，工作计划落实到天，每日出示一份清洗报告（工作量、设备运行情况等）并由双方负责人签字。

5、施工中一定按要求做好安全防护工作，每日作业时间根据医院要求具体通知，没有医院通知前提下不得进入病房作业。投标人应做到不影响医院的正常工作，工作人员不得随意走动，未经同意不得擅自进出非作业区域，确实做到文明、安全施工。

6、加强管理，施工作业中必须保证医院人员、财产、物品安全，施工作业中造成的损失、任何安全事故和第三者安全责任均由中标单位负责。

7、中标人应自备运输工具、清洗工具、清洗材料。

8、由于中标单位在清洗维护施工过程中造成新的故障或设备损坏由供应方承担由此产生的相应损失。中标单位在服务完成后能保证所清洗的空调系统正常运行，否则，中标单位应承担相应的维修费用。

9、采用含氯清洗液清洗消毒，在使用清洗剂、消毒剂之前，须通知医院相关人员。应将清洗过程产生或者可能产生的气体告知医院相关人员，清洗服务开始以前必须确认所使用的化学药剂的类型和挥发的气体，应尽量控制挥发物的扩散，使用户和作业人员不受伤害，使用清洗剂、消毒剂和涂料应严格按照生产商说明书使用。

10、清洗完毕需提供完整的清洗服务报告、出具清洗前后对比图。

11、清洗时间要求不得超过60个工作日。

**三、清洗要求**

（一）过滤网清洗

1、拆卸过滤网时注意别碰到金属部分，防止人员受伤，不能采用撬、敲等方式拆卸。

3、送回风口部位使用电动吸尘器除尘，若灰尘过多无法吸走可用毛刷清理后再用电动吸尘器除尘。

4、过滤网清洗干净后，放阴凉处吹干，不能在阳光下暴晒或烘干。

（二）蒸发器清洗

1、安装空调专用清洗罩及污水收集器。

2、专用泡沫清洗剂摇匀后均匀的喷在空调蒸发器上，然后盖上面板，静置10分钟左右。

3、用蒸汽枪对空调蒸发器叶片进行喷洗，高温、高速的蒸汽去除附着在空调蒸发器叶片上的污渍，清洗和杀灭病菌。

（三）冷凝排水槽清洗

1、拆下空调外壳，用清水冲洗托盘把冷凝水槽清洗干净。

2、严禁将杂物冲入溢水系统，造成冷凝水管堵赛。

（四）轴流风轮清洗

1、拆下轴流风轮，用清水把风轮上的灰尘污垢清洗干净。

2、采用500-1000mg/L含氯消毒液浸泡30分钟，进行消毒杀菌。

3、用高压自来水再次冲洗无残留。

（五）外壳、出风摆叶清洗

1、用干净的抹布擦拭干净表面。

2、用毛刷仔细清扫摆叶上的灰尘，无积尘。

（六）室外机清洗

1、用高压清洗机对冷凝器翅片冲洗一遍。

2、再采用专用的空调外机清洗剂（涤尘）喷于翅片上，让其作用5分钟。

3、然后再用高压清洗机冲洗翅片直至干净，并安装调试。

**四、质量要求**

1、必须使用符合国家规范的空调专用清洗剂、消毒剂。

2、空调整机干净清洁，无积尘，外观安装复位牢靠。

3、清洗结束，空调无异味、异响，正常运行。

4、空气质量符合相关规定要求。

**五、施工安全管理**

1、拆卸过滤网，清洗叶轮、蒸发器、冷凝器时必须切断设备电源后方可操作。

2、施工过程中应做好人员的安全防护工作。

3、施工过程中不得产生灰尘、污水、噪音对医护工作造成影响。

4、占用通道施工时，应在醒目位置设置警示标记避免安全事故发生。

5、清洗单位遵守有关的安全规定制定安全制度，清洗现场应设置安全员，采取有效措施保证清洗施工人员及建筑物内人员的安全，并保护好环境。

6、投标方作业人员须具有高处作业特种证，投标文件中需提供不少于2人高处作业证书及人员身份证明文件，负责施工安全及后果。