**评分办法**

1、价格分………………………………………………………10分

（1）以进入详评的且最后报价最低的投标人的价格为评标基准价，其价格分为标准分满分。

（2）价格分计算公式：

 评审基准价

某有效投标人价格分= -------------------------×10分

 某投标人投标报价

2.设计方案分………………………………………………15分

一档（5分）：符合设计要求及设计规范，功能区域划分一般，平面布置疏密一般，各专业设计完整性欠缺；对本项目的整体设计方案技术路线一般，创新性一般，可操作性一般。

二档（10分）：符合设计要求及设计规范，功能区域划分明确合理，平面布置疏密较适宜，各专业设计完整性一般；对本项目的整体设计方案技术路线清晰，思路合理，创新性较强，可操作性较强。

三档（15分）：符合设计要求及设计规范，功能区域划分明确合理，平面布置疏密良好；对本项目的整体设计方案技术路线清晰，各专业设计完整性周密，思路合理，创新性非常强，可操作性强，编制工作有详细时间安排且计划周密，能有力保证按承诺工期完成任务。

**注：投标人未提供“设计方案”的，此项不得分。**

3.设计项目管理方案…………………………………………15分

一档（5分）：磋商供应商提供有项目管理范围、工作内容等内容描述简单，符合项目实际管理需求；

二档（10分）：在一档的基础上，磋商供应商提供有组织管理、合同管理等内容描述清晰、完整、合理；

三档（15分）：在二档的基础上，磋商供应商提供有沟通管理、风险管理等内容描述详细全面、针对性强、具备可行性、可靠性。

**注：投标人未提供“设计项目管理方案”的，此项不得分。**

4.项目组织机构及人员配备分…………………………15分

一档（5分）：项目组织机构和人员配备基本齐全，拟投入的项目负责人具有一级注册建筑师，配备各专业负责人中具有注册执业资格证书不足3人；（提供近3个月内社保证明）

二档（10分）：项目组织机构和人员配备较齐全，拟投入的项目负责人具有一级注册建筑师，配备各专业负责人中具有注册执业资格证书为3人；（提供近3个月内社保证明）

三档（15分）：项目组织机构和人员配备齐全，拟投入的项目负责人具有一级注册建筑师，配备各专业负责人中具有注册执业资格证书5人或以上。暖通、结构、机电、电气、装修、给排水专业具有相应工程师职称（至少一名具有高级工程师职称）（提供近3个月内社保证明）

**注：须提供上述人员相关证书复印件及供应商处为其缴纳近半年连续三个月的社会保险参保缴费证明文件，否则不得分。**

5.项目进度和质量保障措施………………………15分

一档（5分）：项目进度和质量保障措施内容简单,可行性及针对性差。

二档（10分）：投标人设置有专门的进度和质量检查机构进行跟踪、把关，有简单的进度和质量管理制度和措施，能基本保证项目进度和质量要求。

三档（15分）：投标人设置有专门的进度和质量检查机构进行跟踪、把关，有明确可行的进度和质量管理制度和措施，措施内容完善具体、科学合理、有针对性，可行性强，能有效保证项目进度和质量要求。

**注：投标人未提供“项目进度和质量保障措施”的，此项不得分。**

6.资质、信誉……………………………………………15分

（1）供应商具有建筑行业设计乙级资质的得3分，具有建筑行业设计甲级或工程设计综合甲级资质的得5分，本项满分5分。（提供复印件，不提供不得分）

（2）供应商近3年获得过类似项目省级以上优秀工程勘察设计奖项，每个得5分；获得过类似项目市级以上优秀工程勘察设计奖项，每个得2分。满分10分。（提供复印件，不提供不得分）

7.业绩分…………………………………………………15分

（1）供应商自2021年1月1日以来具有类似项目设计业绩的（业绩中必须含有层流设计），每个3分，满分15分。【提供中标（或成交）通知书或合同复印件并加盖公章】

8.总得分=1+2+3+4+5+6+7