**一、项目名称：南溪山医院绿化养护管理服务**

**二、服务范围：**

1、南溪山医院本部院区内所有的绿化场地、树木、花草的浇水，施肥，病虫害防治。负责草坪，绿篱、树球等修剪，整型以及清理绿化场地、高危枯枝清理等工作。医疗区总绿地面积约22600平方米、灌木球198个左右，主要树木桂花树325棵，樟树40棵，天竺桂2棵、其他各类树木173棵。

2、南溪山医院公共卫生应急救治中心所有绿化场地、树木、花草的浇水，施肥，病虫害防治。负责草坪、绿篱、树球等修剪，整型以及清理绿化场地、高危枯枝清理等工作。医疗区总绿地面积6780平方米，桂花树43株，樟树66株，银杏10株，紫薇24株，夹竹桃119株，紫荆2株，红花羊蹄甲13株，其中黄素梅、红花木、福建茶等绿篱草地面积6320平方米。

**三、养护要求**

**（一）、日常修剪除杂要求**

乔木、绿篱、草坪按照园林景观效果和医院实际情况，保证树型美观枝条匀称进行修剪，日常管护中及时修剪3米以下垂枝、干枯枝、病枝、影响美观的枝条、及存在安全隐患的枝条。

灌木、绿篱按造型美观和周边环境协调，及时修剪残花败叶，加固扶正，保证开花适时，绿篱整齐，每个月修剪一次。灌木绿篱常年保持平整，边缘清晰。

草坪生长季每月修剪2次，非生长季每月修剪一次；保持草坪平整，减少草坪发黄现象，高度5CM以下。

**(二)、日常施肥、淋水、松土、防虫、垃圾清运等要求**

1、每年2-3月和8-9月进行施肥，春季以复合肥及秋季以有机肥为主。乔木及灌木视情况进行施肥，乔木不少于1次，灌木绿篱不少于3次。

2、防虫害以“预防为主、防治结合、对症施药”，1-4月，针对可能发生的虫害，喷药不少于2次，5-12月防治病虫害还不少于2次，11月-12月间用石灰给全院树干涂白1次。日常巡视中发现少量树干，灌木绿篱发生虫害需及时施药。

3、乔木、绿篱应根据气候条件决定淋水次数，天气炎热增加淋水次数，阴雨天气及入秋可以减少次数。旱生和荫生植物根据实际生长需求决定淋水次数。

4、乔木除草松土每月至少一次,使之符合减少病虫害、透气保水的目的。

5、每年温度低于5度时，管护方对院区内御寒能力较差的植物进行遮盖防冻。

6、每天对绿化带内垃圾（杂草、杂枝、枯叶、白色垃圾、）进行清理，日常管护修剪及应急修剪，所产生的绿化垃圾由承包方及时清理出院区。

**四、管理方面要求**

1、建立养护工作台账，含医院各类苗木及管护设备档案，针对长势不良，存活低，枯死等情况进行具体分析。

2、每项养护工作计划和方法需得到医院总务科的批准方可进行，针对医院现有绿化情况提出美化建议。

3、承包方需协助医院及时完成大型活动、会议、天气影响等造成的绿化应急任务。应急响应日间半小时内管护方人员需到场。

4、承包方应积极配合院方建设补种，移植任务，需协助医院向园林主管部门办理申请砍伐、移植许可。

5、医院提供工具房和工作用水、电，承包方自备养护设备及农药、化肥，投入设备要求：日常院区需配备绿篱机2台、剪草机1台、喷药机1台、高枝剪3把、油锯2把、人字梯2架（3米以上和3米以下）、足量配备各类日常使用枝剪、手锯、锹锄、水管、地插、淋水器、温馨提示牌等工具。

6、人员要求：主管1名（需有绿化或景观相关专业证书）日常管护人员不少于3人（需经过绿化相关专业培训），要求人员遵守医院各项规章制度，身体健康，工作认真热情，吃苦耐劳，善于沟通。从事相关行业1年以上工作经验。

7、养护人员须遵守医院有关规定，承包方负责组织绿化管护相关及医院要求的培训。

8、养护过程中人为因素或养护不当造成对苗木、设施等损坏，由承包方负责恢复，发生的费用由承包方承担。。

9、管护期内每年承包方免费提供甲方节日摆3000盆草花，室内150盆绿萝，绿篱补种350平方（有观赏价值的绿篱为准），3米以上修剪35棵，当年没使用完自动延至下一年，免费提供的服务按甲方需求予以适当转换。院内已有品种移植不额外收取费用。

10、报价为包干价，合同期内不得以任何理由增加减少费用，养护承包方所聘工作人员的劳资关系、劳动保护、一切用工事项均由承包方负责，承包期间安全责任由承包方自负，和医院无涉。如院方有新种、补种需求按医院采购流程执行。

11、承包方养护质量自觉接受医院的月考核考评，考评发现问题，承包方应及时整改，承包方不按要求限时整改，医院可进行罚款，罚款和赔偿以合同约定为准。连续三个月考评不合格甲方有权终止承包协议，并由承包人承担相应的损失。

**五、服务期限：**

1、南溪山医院本部院区2024年12月31日至2026年12月31日

2、公共卫生应急救治中心，履行期间从2025年9月1日至2026年12月31日。